

CRITERIOS PARA LA DIRECCIÓN  
DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES



# Conductos de Ventilación y Chimeneas

## CONDUCTOS DE VENTILACIÓN Y CHIMENEAS

### Comprobaciones previas al inicio de obra

- Estudio de la documentación del proyecto: disposición, recorrido de la instalación, equipos y materiales.
- Revisar replanteo de huecos, pasos de instalaciones, coincidencias con otras instalaciones y ubicación de chimeneas en cubiertas.

### Control de recepción

- Documentos exigibles a los materiales y componentes de la instalación:
  - Marcado CE, sellos o certificados de conformidad válidos en la CEE.
  - Documentación de suministros que permita trazar el origen del producto.
- Identificación de los responsables encargados de facilitar dicha documentación.
- Se realizarán los controles según RITE:
  - De recepción en obra de equipos y materiales. Comprobar características técnicas y asegurar que coinciden con el proyecto o memoria. (documentación de suministro, distintivos de calidad o ensayos).

### Control de ejecución de la unidad de obra

- Se realizarán los controles según RITE:
  - Control de la ejecución según proyecto. Solicitar informe de pruebas a la empresa instaladora.
    - En chimeneas: prueba de estanqueidad de conducto de evacuación de humos según fabricante.
- Revisar la ejecución de las ventilaciones de los vestíbulos de independencia, especialmente de los garajes.
- Comprobar conexión de hueco de extracción a conductos de extracción. Deben colocarse a una distancia del techo menor que 200 mm y a una distancia de cualquier rincón o esquina vertical mayor que 100 mm.

- Instalación de válvula automática en conductos de extracción de cocina compartidos.
- Las aberturas de admisión de los trasteros deben comunicar directamente con el exterior y las aberturas de extracción deben estar conectadas a un conducto de extracción.
- Revisar indicaciones de proyecto en cuanto a dimensión, altura y separación de chimeneas de cubierta.
- La conexión de las aberturas de extracción con los conductos colectivos debe hacerse a través de ramales verticales, cada uno de los cuales debe desembocar en el conducto inmediatamente por debajo del ramal siguiente.
- El aspirador híbrido o el aspirador mecánico, en su caso, debe colocarse aplomado y sujeto al conducto de extracción o a su revestimiento.
- El sistema de ventilación mecánica debe colocarse sobre un soporte de manera estable y utilizando elementos antivibratorios.
- Las campanas extractoras deben estar separadas al menos 50 cm de cualquier material que no sea A1.

#### Conductos:

- Los conductos de extracción deben ser verticales, estancos, de sección uniforme y estar libres en todo su recorrido. En conductos de ventilación híbrida (natural – mecánica) se admiten desviaciones de hasta 15° con transiciones suaves.
- Los huecos de paso de los forjados deben proporcionar una holgura perimétrica de 20 mm y debe rellenarse dicha holgura con aislante térmico.
- Comprobar la correcta llegada de los conductos de extracción y ventilación a la zona de apertura de la chimenea de cubierta.
- Los conductos deben tener un acabado que dificulte su ensuciamiento y deben ser practicables para su registro y limpieza cada 10 m como máximo en todo su recorrido.
- Cada conducto de extracción debe disponer de un aspirador híbrido situado después de la última abertura de extracción en el sentido del flujo del aire.
- Colocación de aislamiento de los conductos según proyecto.

- Deben realizarse las uniones previstas en el sistema, cuidándose la estanqueidad de sus juntas. Los empalmes y conexiones deben ser estancos y estar protegidos para evitar la entrada o salida de aire en esos puntos.
- Los conductos deben disponer de registros para inspección y limpieza en los cambios de dirección con ángulos mayores que 30 y cada 3 m como máximo de tramo horizontal. Los conductos que discurran por el interior del edificio, así como los que discurran por fachadas a menos de 1,50 m de distancia de zonas de la misma serán al menos EI30.
- Las aberturas de extracción conectadas a conductos de extracción deben taparse adecuadamente para evitar la entrada de escombros u otros objetos en los conductos hasta que se coloquen los elementos de protección correspondientes.

## Control obra acabada

---

- Comprobar la ejecución y el funcionamiento de la ventilación según indicaciones de proyecto.
- En pasos de forjados y paramentos verticales, revisar aislamiento:
  - En paso de diferentes sectores de incendio (CTE apart 3 SI 1.)
  - Rellenar la holgura entre el hueco del forjado y el conducto con material aislante, cumpliendo las condiciones de protección contra el fuego.
  - Cuando las piezas sean de hormigón o cerámica deben recibirse con mortero M5a (1:6) evitando la caída de restos al interior.
- Comprobar el funcionamiento de la ventilación de la sala de equipos. Siempre debe ser directa al exterior.